

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju IVAN GJURAŠIĆ

Adresa ZAGREB , Petrinjska 9

Poslovni broj spisa St-72/2026 kod Trgovačkog suda u Osijeku

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

IBAN HR032485003100009027

srp@croatiabanka.hr

Elektronička pošta

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TRANSFER US d.o.o. za usluge

OIB 08608180141

Adresa / sjedište Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA -Ugovor broj 2200178652 od 09.07.2024. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda , Petra Krešimira IV broj 3 , pod Poslovni broj : OV-8663 /2024 dana 10.07.2024.

uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA broj 2200178652 od 03.03.2025. (nadalje : Ugovor I)

Iznos tražbine 106.774,94 EUR

(slovima:stošesttisućasedamstosedamdesetčetirieuraidedesetčetiricenta)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.04.2026. god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** na iznos **120.000,00 EUR** uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR +kamatna marža 3,50 % p.p. , promjenjiva, naknadu , troškove i zakonsku zateznu kamatu , godišnje , promjenjiva te ostale uvjete iz Ugovora I.

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA -Ugovor broj 2200178652 od 09.07.2024. solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda , Petra Krešimira IV broj 3 , pod Poslovni broj : OV-8663 /2024 dana 10.07.2024. uz ANEKS 1. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA broj 2200178652 od 03.03.2025.

- ZADUŽNICA DUŽNIKA TRANSFER US d.o.o. , OIB 08608180141 , Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22 od 05.03.2025. s jamstvom jamca-platca a solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda , Petra Krešimira IV broj 3 , pod Poslovni broj : OV-2821 /2025 dana 05.03.2025.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

II. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu -Ugovor broj 2200182831 od 26.03.2025. solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda , Petra Krešimira IV broj 3 , pod Poslovni broj : OV-4020/2025 dana 28.03.2025. (nadalje : Ugovor II)

Iznos tražbine **37.210,92 EUR** (slovima : tridesetsedamtisućadvjestodeseteurai devedesetdvacenti)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.04.2026. god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **35.000,00 EUR** uvećanom za redovnu kamatu 6,90 % godišnje , fiksna , naknade , troškove , zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate , promjenjivu i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora II

Naziv ovršne isprave

-UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu -Ugovor broj 2200182831 od 26.03.2025. solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda , Petra Krešimira IV broj 3 , pod Poslovni broj : OV-4020/2025 dana 28.03.2025.

- ZADUŽNICA DUŽNIKA TRANSFER US d.o.o. , OIB 08608180141 , Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22 od 05.03.2025. s jamstvom jamca-platca a solemnizirana kod javnog bilježnika Roberta -Antona Čečatka iz Slavanskog Broda , Trg pobjede 9 pod Poslovni broj : OV-2295 /2025 dana 27.03.2025.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

I. **Na osnovu Ugovoru I** uknjiženo je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. na :

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u z.k.ul 18760 k.o. 328758 SLAVONSKI BROD , zk.č.br. 6391/1 , Broj D.L. 28 , SLAVONSKI BROD , ULICA VLADIMIRA GORTANA površine 2519 m² od čega LIVADA površine 2519 m², UKUPNO površine 2519 m²,

a koje založno pravo je uknjiženo pod Z-9863/2024 dana 11.07.2024. g. kao zalog 1. reda.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **106.774,94 EUR** uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora I.

II. **Na osnovu Ugovoru II** uknjiženo je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. na :

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u z.k.ul 18760 k.o. 328758 SLAVONSKI BROD , zk.č.br. 6391/1 , Broj D.L. 28 , SLAVONSKI BROD , ULICA VLADIMIRA GORTANA površine 2519 m² od čega LIVADA površine 2519 m², UKUPNO površine 2519 m²,

a koje založno pravo je uknjiženo pod Z-3808/2025 dana 28.03.2025. g. kao zalog 2. reda.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **37.210,92 EUR** uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora II.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje tražbinu kao stečajni vjerovnik te navodi da se njeno razlučno pravo po Ugovoru I i Ugovoru II s osnove uknjiženog zaloga 1. reda i 2.reda odnosi na imovinu stečajnog dužnika, kako je navedeno na predmetnoj nekretnini te s obzirom na prava namirenja i na postojanje zakonske mogućnosti o prodaji nekretnine na 4.elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 0,13 EUR/1,00 kn predvidivo njene tražbine neće biti namirene ovim uknjiženim razlučnim pravima te stoga prijavljuje tražbine i kao stečajni vjerovnik :

-u iznosu 106.774,81 EUR po Ugovoru I

-u iznosu 37.210,92 po Ugovoru II

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 05.06.2026. godine

Potpis vjerovnika

Za stečajnog i razlučnog vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Punomoćnik

Ana Ilijić Varešković (Croatia banka)



(generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Zagrebu Su-482/2019)

Prilozi:

- UGOVOR I - Broj Ugovora broj 2200178652 od 09.07.2024. sa potvrdom solemnizacije i uz ANEKS 1. UGOVORA
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.04.2026. god. po Ugovoru I
- ZADUŽNICA dužnika po Ugovoru I sa potvrdom solemnizacije broj OV-2821/2025 od 05.03.2025.
- UGOVOR II - Broj Ugovora 2200182831 od 26.03.2025. godine sa potvrdom solemnizacije
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.04.2026. po Ugovoru II
- ZADUŽNICA dužnika po Ugovoru II od 27.03.2025. sa potvrdom solemnizacije Posl. broj OV-2295/2025 dana 27.03.2025.
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Pregled virmana od 15.05.2026. za uplaćenu pristojbu od 66,36 EUR

PTC: Odjel računovodstva

PREGLED VIRMANA

Datum:	15.05.2026
Datum valute:	15.05.2026
Iznos:	66,36
Valuta:	EUR
PTC:	942
Naziv nalagodavca:	CROATIA BANKA D.D.
Sjedište nalagodavca:	ZAGREB
Br.računa nalagodavca:	2485003-1000009027
IBAN nalagodavca:	HR0324850031000009027
Naziv stvarnog nalagodavca:	
Naziv primatelja:	DRŽAVNI PRORAČUN
Sjedište primatelja:	ZAGREB
Br.računa primatelja:	1001005-1863000160
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Naziv stvarnog primatelja:	
Svrha doznake:	Pristojba St-72/2026-20
Mod.poz.na br.odobrenja:	64
Poziv na br.odobrenja:	5045-3531-72-2026
Vezna oznaka:	01
Mod.poz.na br.zaduženja:	17
Poziv na br.zaduženja:	16161927-942
Status:	Autoriziran

M.P.

Odgovorna osoba:



ZADUŽNICA

ATSKA
NIK
ECATKA
jede 19
55
: 035/449-498

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TRANSFER US d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vinkovačkih žrtava 83 A

OIB: 08608180141

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpetisućaeura)

uvećanom za: ² redovnu kamatu 6,90% godišnje, fiksna, naknade, troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 27.03.2025. godine

Potpis dužnika
Ullh
TRANSFER US d.o.o.
SLAVONSKI BROD
OIB: 08608180141

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti citama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marino Krijan

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Juraja Dalmatinca 11

OIB: 85144077463


DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 27.03.2025. godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka
Slavonski Brod, Trg pobjede 19

Poslovni broj: OV-2295/2025

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da su stranke:

TRANSFER US d.o.o., MBS 030230288, OIB 08608180141, Slavonski Brod, **VINKOVAČKIH ŽRTAVA 83/A**, zastupano po direktoru **MARINO KRIJAN**, OIB 85144077463, **SLAVONSKI BROD, Ulica Juraja Dalmatinca 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114960356 PU BRODSKO-POSAVSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARINO KRIJAN, OIB 85144077463, **SLAVONSKI BROD, Ulica Juraja Dalmatinca 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114960356 PU BRODSKO-POSAVSKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 27.03.2025.** na potvrdu.

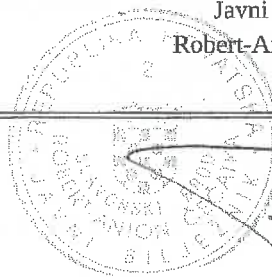
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Slavonski Brod, 27.03.2025.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka



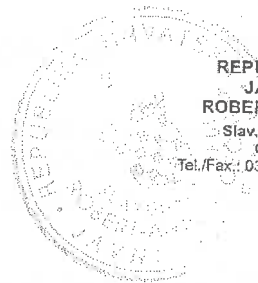
Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović



REPUBLIKA HR
JAVNI BILJE
ROBERT-ANTON

Slav. Brod, Trg p
OIB: 6701352

Tel./Fax: 035/404-140, 1



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TRANSFER US d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vladimira Gortana 22

OIB: 08608180141

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Franješa Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisućeuura)

uvećanom za: ² redovnu kamatu 3 M EURIBOR + 3,50% godišnje, promjenjivu, naknade, troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 05.03.2025. godine

Potpis dužnika:


TRANSFER US d.o.o.
 SLAVONSKI BROD
 OIB: 08608180141

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marino Križan

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Juraja Dalmatinca 11

OIB: 85144077463

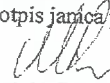
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 05.03.2025. godine

Potpis jamca/platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-2821/2025

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

TRANSFER US d.o.o., MBS 030230288, OIB 08608180141, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22, zastupano po direktoru **MARINO KRIJAN, OIB 85144077463, SLAVONSKI BROD, ULICA JURAJA DALMATINCA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114960356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARINO KRIJAN, OIB 85144077463, SLAVONSKI BROD, ULICA JURAJA DALMATINCA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114960356 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac

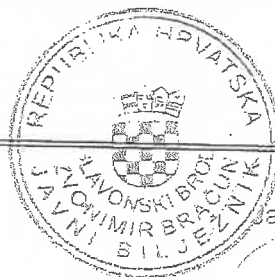
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Slavonski Brod, 05.03.2025.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Za javnog bilježnika

Zvonimira Bračun

Javnobilježnička prisjednica

Mira Relić mag.jur.

Mira Relić



Ugovor broj 2200182831
Obrazac OPP-209/25-1-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Gabriel Kajtazi direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod temeljem punomoći OV- 5201/2024.

TRANSFER US d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vladimira Gortana 22, OIB: 08608180140, IBAN: HR:08245850031100315376, kao Korisnik kredita i Zalagodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalagodavac) koga zastupa direktor Marino Krijan

MARINO KRIJAN, Slavonski Brod, Ulica Juraja Dalmatinca 11, OIB: 85144077463, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. **VRSTA KREDITA:** okvirni kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

2. **IZNOS KREDITA:** = 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisućaeura)

3. **NAMJENA KREDITA:** obrtna sredstva

4. **UGOVORNA KAMATA:**

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 6,90 % (slovima: šestzarezdevedesetposto) godišnje, fiksna.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. **NAKNADA:**

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,24 % (slovima: nulazarezdvadesetčetiriposto) na iznos odobrenog kredita,

b) za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideseteura), jednokratno,

c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno,

d) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno,

e) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

6. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA:**

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora do 20.03.2026. g. (slovima: dvadesetogžujkadvijetisućedvadesetšestegodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR0824850031100315376 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do **20.03.2026. g.** (slovima: dvadesetgožukadvijetisućdvadesetšestegodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR032485003100009027 model HR 05 poziv na broj **130-2200182831**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: Marino Krijan, Slavonski Brod, Juraja Dalmatinca 11, OIB: 85144077463;

b) Zadužnica Korisnika kredita na iznosu 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisućaeura), uvećanu za redovnu kamatu 6,90% (slovima: šestzarezdevedesetposto) godišnje, fiksnu, naknade, troškove te sa zateznom kamatom po stopi od zatezne kamate, trenutno 11,15% (slovima: jedanaestzarezpetnaestposto) godišnje, promjenjiva s jamstvom Jamica Platca solemnizirana kod javnog bilježnika Roberta-Antona Čečatke, Trg pobjede 19, Slavonski Brod, pod poslovnim brojem: OV-2295/2025;

c) Zasnivanje založnog prava 2. (drugog) reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavca i to: TRANSFER US d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vladimira Gortana 22, OIB: 08608180141 i to:

- zk.č.br. 6391/1, Broj D.L. 28 - ULICA VLADIMIRA GORTANA površine 2519 m², od čega LIVADA površine 2519 m², UKUPNO površine 2519 m² upisano u **zk.ul. 18760**, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

d) Izjava A) Jamica Platca Marina Krijana, OIB: 85144077463 o suglasnosti o provedbi ovrhe na jedinoj nekretnini, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika.

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cjelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- **35.000,00 EUR** (slovima: tridesetpettisućaeura) uvećano za ugovornu (redovnu) kamatnu stopu **6,90%** (slovima: šestzarezdevedesetposto), fiksna, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist CROATIA BANKE d.d. pod brojem: Z-9863/2024. g. od 11.07.2024. g. (slovima: jedanaestogsrpnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine),

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist CROATIA BANKE d.d. pod brojem: Z-9863/2024. g. od 11.07.2024. g. (slovima: jedanaestogsrpnjadvijeisućedvadesetčetvrtogodine),

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (deset) ovog Ugovora.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **100% (slovima: stoposto) eurskog i deviznog poslovanja poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja.

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog

Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Zalogodavac uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita ne ispunji/plaća o dospijeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ako se Korisnik kredita i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Zalogodavca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Zalogodavcu, bez posebne dodatne pisane obavijesti.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istim upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.



19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.

U Slavonskom Brodu dana 26.03.2025. g. (slovima: dvadesetšestoguzjakadvijetisučedvadesetpetogodine).

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Komercijalna banka Slavonski Brod

koga zastupa Gabriel Kajtazi,
direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

TRANSFERUS d.o.o.
SLAVONSKI BROD
OIB: 08608180141


Marino Krijan, direktor

JAMAC PLATAČ


Marino Krijan





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-4020/2025

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

TRANSFER US d.o.o., MBS 030230288, OIB 08608180141, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22, zastupano po direktoru **MARINO KRIJAN, OIB 85144077463, SLAVONSKI BROD, ULICA JURAJA DALMATINCA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114960356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Korisnik kredita i Zalogodavac

MARINO KRIJAN, OIB 85144077463, SLAVONSKI BROD, ULICA JURAJA DALMATINCA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114960356 PU Brodsko-posavska, Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 191,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 47,75 eur.

Slavonski Brod, 28.03.2025.

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun



Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag. iur.





Aneks 1. Ugovora broj 2200178652

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR032485003100009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor) koju Gabriel Kajtazi, direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod temeljem punomoći OV-5201/2024

TRANSFER US d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vladimira Gortana 22, OIB: 08608180140, IBAN: HR0824850031100315376, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) zastupan po direktoru Marinu Krijanu

MARINO KRIJAN, Slavonski Brod, Ulica Juraja Dalmatinca 11, OIB: 85144077463, kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju sljedeći

Aneks 1.
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA
broj 2200178652

Članak I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita, tadašnjeg Jamca platca, Pere Guberca, OIB: 52477313789 i tadašnjih Zalogodavaca, Josipa Kneževića, OIB: 34602473939 i Miljenka Kneževića, OIB: 11187512895 zaključen 09.07.2024. g. (slovima: devetogsrpnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine) Ugovor o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200178652 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran po javnom bilježniku Zvonimiru Bračunu iz Slavonskog Broda pod posl. br.: OV-8663/2024 dana 10.07.2024. g. (slovima: desetogsrpnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine).

Ugovorne strane također sporazumno utvrđuju da se u zaglavlju i potpisu Ugovora Korisnik kredita naznačuje i kao Zalogodavac **TRANSFER US d.o.o.**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vladimira Gortana 22, OIB: 08608180140, obzirom je isti sada vlasnik založene nekretnine.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da nova ugovorna strana, **MARINO KRIJAN**, Slavonski Brod, Ulica Juraja Dalmatinca 11, OIB: 85144077463, pristupa Ugovoru kao Jamac platca.

Članak II.

Ugovorne strane suglasno ovim Aneksom 1. Ugovora o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200178652 (dalje: Aneks 1. Ugovoru) otpuštaju instrumente osiguranja iz točke 8. Ugovora i to: „a) Jamac platca: Pero Guberac, Slavonski Brod, Ulica Vinkovačkih žrtava 83, OIB: 52477313789“, „b) Zalogodavci nekretnine: 1. Josip Knežević, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 33, OIB: 34602473939 i 2. Miljenko Knežević, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 34, OIB: 11187512895“, „c) 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-8645/2024 na: iznos 120.000,00 EUR (slovima: stovdasesettisućaeura), uvećan za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR za EUR +3,50 postotnih poena (slovima: trizarezpedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,25% (slovima: dvanaestzarezdvadesetpetposto), godišnje, promjenjiva“ te „e) Izjava A) Jamca platca Pere Guberca, OIB: 52477313789 o suglasnosti o provedbi ovrhe na jedinoj nekretnini, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika“ te uzimaju nove instrumente osiguranja pa sukladno tome mijenjaju prvi stavak točke 8. Ugovora to tako da isti dalje glasi:

„ 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA: _____

a) Jamac platca: Marino Krijan, Slavonski Brod, Ulica Juraja Dalmatinca 11, OIB: 85144077463; _____

- b) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca na iznos 120.000,00 EUR (slovima: stovdasesettisućaeura), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: trizarezpedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 11,15% (slovima: jedanaestzarepetaestposto), godišnje promjenjiva, solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimir Bračun iz Slavenskog Broda; -----
- c) zasnivano založno pravo 1. (prvog) reda temeljem solemnizirane privatne isprave u korist Kreditora sukladno prijedlogu Kreditora na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavca TRANSFER US d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vladimira Gortana 22, OIB: 08608180141, pod Z-9863/2024 i to na: -----
- zk.č.br. 6391/1, Broj D.L. 28, ULICA VLADIMIRA GORTANA površine 2519 m2, od čega LIVADA površine 2519 m2, UKUPNO površine 2519 m2 upisano u zk.ul. 18760, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod; -----
- d) Izjava A) Jamca platca Marino Krijan, Slavonski Brod, Ulica Juraja Dalmatinca 11, OIB: 85144077463, o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini." -----

dok u ostalom dijelu točka 8. Ugovora ostaje nepromijenjena. -----

Članak III.

Ugovorne strane u točki 12. Ugovora dodaju nove crtica/alineje i to: -----

- „ - da neće isplaćivati zadržanu i novoostvarenu dobit, -----
- da se neće dalje financijski zaduživati bez suglasnosti Kreditora, -----
- da neće vraćati i davati pozajmice povezanim društvima, vlasnicima i zaposlenicima bez suglasnosti Kreditora.“ -----

dok u ostalom dijelu točka 12. Ugovora ostaje nepromijenjena. -----

Članak IV.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa 1. Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.-----

Zalogodavac je izričito suglasan da založno pravo upisano pod brojem: Z-9863/2024 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod na nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora i dalje osigurava sve izmjene Ugovora i ovom Aneksu 1. Ugovora te isti izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik kredita i Jamac platac izričito je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti terećenjem svih računa Korisnika kredita i Jamica platca otvorenih kod Kreditora u iznosu dovoljnom za namirenje dospjelog duga i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovoga Aneksa 1. Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamica platca. -----

Korisnik kredita, Jamac platac i Zalogodavac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine, Kreditor dokazuje Izvatkom iz svojih poslovnih

knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i ovaj Aneks 1. Ugovora i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita i Zalogodavac i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovora.

Članak V.

Za zaključivanje ovog Aneksa 1. Ugovoru obračunava se naknada u iznosu 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) od iznosa neotplaćene glavnice, jednokratno.

Članak VI.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor i ovaj Aneks 1. Ugovoru primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te ugovorne strane izričito navode da su s istima upoznate.

Članak VII.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 1. Ugovora sastavni je dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 1. Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, a Jamac platac izjavljuje da prihvaća sve uvjete i obveze koje su ugovorene Ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks 1. Ugovora primjenjuje od datuma zaključenja pod uvjetom da Korisnik kredita i Zalogodavac i Jamac platac pristupi solemnizaciji ovog Aneksa 1. Ugovora kada ga Kreditor pozove inače se smatra da Aneks 1. Ugovora nije zaključen.

Članak VIII.

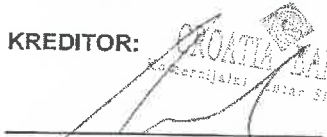
U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak IX.

Ovaj Aneks 1. Ugovora je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane i javnog bilježnika.

U Slavonskom Brodu, dana 03.03.2025. g. (slovima: trećegožujkadvijetisućedvadesetpetegodine).

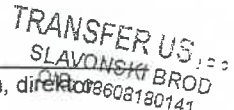
KREDITOR:


koga zastupa Gabriel Kajtazi,
temeljem punomoći OV-5201/2024



CROATIA BANKA d.d.
Komersijalna banka Slavonski Brod

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:


koga zastupa Marino Krijan, direktor


TRANSFER US, d.o.o.
SLAVONSKI BROD
OIB: 608180141

JAMAC PLATAC:


Marino Krijan

Ugovor broj 2200178652
Obrazac OPP-280/24-2 DVKE

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brić Mažuranić 15, Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tijana Hajling-Bilić viši financijski savjetnik temeljem punomoći OV-5200/2024

TRANSFER US d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Vinkovačkih žrtava 83A, MB: 05242215, OIB: 08608180141, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Pero Guberac, direktor

Pero Guberac, Slavonski Brod, Ulica Vinkovačkih žrtava 83, OIB: 52477313789, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Josip Knežević, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 33, OIB: 34602473939 kao Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac)

Miljenko Knežević, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 34, OIB: 11187512895, kao Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac) zastupan po Josipu Kneževiću, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 33, OIB: 34602473939 temeljem Specijalne punomoći ovjeren kod javne bilježnice Nade Kemec iz Slavenskog Broda od 27.04.2024.g. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) poslovni broj OU-172/2024 zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: = 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura)

3. NAMJENA KREDITA: Strogo namjenski: Za kupovinu građevinskog zemljišta površine 2.519 m², zk.č.br. 6391/1, zk.ul.br. 18760, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Lokacija (adresa): Ulica Vladimira Gortana 33, 35000 Slavonski Brod

4. UGOVORNA KAMATA: Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: trizarezpedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita te naplaćuje putem anuiteta svakog zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavljat će se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita po važećoj stopi utvrđenoj za to obračunsko razdoblje odnosno po referentnoj stopi utvrđenoj maksimalno tri radna dana prije početka tog obračunskog razdoblja, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, do tri radna dana prije sljedećih datuma 1.1., 1.4., 1.7. i 1.10. tekuće godine te

Ugovor broj 2200178652
Obrazac OPP-280/24-2 DVKE

9-37 9-37

MA

1
Knežević

se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.

U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

5. NAKNADA:

a) **1,00%** (slovima: **jedanposto**) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračuna i naplaćuje eurima, minimalno **80,00 EUR** (slovima: **osamdeseteura**).

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideseteura), jednokratno.

c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno.

d) za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu za prijevremenu otplatu prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

e) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita na račun Prodavatelja nekretnine sukladno Kupoprodajnom ugovoru, najkasnije do **31.07.2024. g.** (slovima: **tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine**), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE

Kredit se otplaćuje **5** (slovima: **pet**) godina, do **31.07.2029. g.** (slovima: **tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesetdevetogodine**).

Kredit se otplaćuje u **60** (slovima: **šezdeset**) mjesečnih anuiteta.

Iznosi anuiteta i kamata izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prvi anuitet dospijeva **31.08.2024. g.** (slovima: **tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetčetvrtogodine**). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva **31.07.2029. g.** (slovima: **tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesetdevetogodine**).

Iznosi anuiteta i kamate se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj **1309-2200178652**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: Pero Guberac, Slavonski Brod, Ulica Vinkovačkih žrtava 83, OIB: 52477313789

b) Zalogodavci nekretnine:

1. Josip Knežević, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 33, OIB: 34602473939

2. Miljenko Knežević, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 34, OIB: 11187512895

c) 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Salvonskog broda pod poslovnim brojem OV-8645/2024 na iznos 120.000,00 EUR (slovima: **stodvadesettisućaeura**), uvećan za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR za EUR +3,50 postotnih poena (slovima: **trizarezpedesetpostotnihpoena**), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,25% (slovima: **dvanaestzarezdvadesetpetposto**), godišnje, promjenjiva

2


9-77 9-77



d) zasnivanje založnog prava 1. (prvog) reda temeljem solemnizirane privatne isprave u korist Kreditora sukladno prijedlogu Kreditora na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavaca i to:-----

1. suvlasnički dio 1/2 KNEŽEVIĆ JOSIP (IVANOV), SLAV. BROD, V. GORTANA BR. 22-----
2. suvlasnički dio 1/2 KNEŽEVIĆ MILJENKO (IVANOV), SLAV. BROD, V. GORTANA BR. 22 i to:-----

• zk.č.br. 6391/1, Broj D.L. 28, SLAVONSKI BROD, ULICA VLADIMIRA GORTANA površine 2519 m2, od čega LIVADA površine 2519 m2, UKUPNO površine 2519 m2 upisano u zk.ul. 18760, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

e) Izjava A) Jamca platca Pere Guberca, OIB: 52477313789 o suglasnosti o provedbi ovrhe na jedinoj nekretnini, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika-----

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.-----

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke Ugovora u iznosu:-----

- **120.000,00 EUR** (slovima: **stodvadesettisućaeura**), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi **tromjesečni EURIBOR** za EUR + kamatna marža **3,50 p.p.** (slovima: **trizarepedesetpostotnihpoena**) godišnje, promjenjiva, uz **anuitetnu otplatu** te interkalarnu kamatu u visini ugovorne (redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.-----

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga-Kreditora.-----

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.-----

Ugovor broj 2200178652
Obrazac OPP-280/24-2 DVKE

9-27 9-27

MA

3
MA
9

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita i Jamac platac izričito ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% (slovima: stoposto) eurskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne. -----

12. Korisnik kredita se obvezuje: -----

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, -----
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca -----

- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene, -----

- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja, -----

- dostaviti naloge za korištenje sredstava, -----

- prije zaključenja ovog Ugovora dostaviti ovjereni Kupoprodajni ugovor za nekretninu iz točke 8. (osam) podtočke d) -----

- nakon isplate provesti upis prava vlasništva -----

- nakon isplate po stjecanju vlasništva dostaviti vlasnički list kao dokaz o vlasništvu -----

13. Ukoliko je: -----

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili -----
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili -----
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne ispunjava plaća o dospjeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili -----
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili -----
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili -----
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili -----
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili -----
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili -----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili -----
- ako iz bilo kojeg razloga predani instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili -----
- ako je Korisnik kredita osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o sankcijama i/ili -----
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o sankcijama i/ili -----

- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.-----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.-----

16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.-----

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.-----

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u (8) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud .-----

U Slavonskom Brodu dana 09.07.2024. g. (slovima: deveteogsrpnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine).-----

KREDITOR:


GROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Slavonski Brod

koga zastupa, Tijana Hajling-Bilić,
temeljem punomoći OV-5200/2024

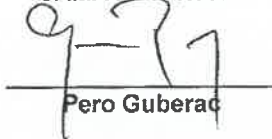
KORISNIK KREDITA:



Pero Guberac, direktor

TRANSFER US j.d.o.o
SLAVONSKI BROD
OIB: 08608180141

JAMAC PLATAČ:


Pero Guberac

ZALOGODAVAC:


Josip Knežević

ZALOGODAVAC:


Miljenko Knežević





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nada Kemec

35000 Slavonski Brod

Trg pobjede 22

otpravak

Poslovni broj: OU-172/2024

U Slavonskom Brodu, 27.04.2024. godine
(dvadeset sedmi travnja dvije tisuće i dvadeset četvrte) godine

Ja, Nada Kemec, javni bilježnik u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 22, sudjelovala sam sastavljanju dolje naznačene punomoći :
MILJENKO KNEŽEVIĆ, OIB: 11187512895, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana br. 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116033342 izdanu od strane PU Brodsko-posavska,

Utvrdila sam da je stranka sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, te u njegovoj nazočnosti sastavila slijedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

Ja, **MILJENKO KNEŽEVIĆ**, OIB: 11187512895, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana br.33

o v l a š ć u j e m

JOSIPA KNEŽEVIĆA, OIB: 34602473939, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana br. 33

da može u moje ime i za moj račun obavljati slijedeće poslove:
da može prodati nekretnine, te sklopiti, potpisati i ovjeriti Predugovor i Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u:

z.k.ul.br. 18760, k.o. 328758, Slavonski Brod i to:

k.č.br. 6391/1 broj D.L.28 V. Gortana sa 2492 m²

Oranica sa 2492 m²

- da može ugovoriti kupoprodajnu cijenu po svom nahođenju, primiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, potpisati sve eventualne Izjave, dodatke-Anexe ugovoru, prijedlog za uknjižbu u zemljišnim knjigama, potpisati i ovjeriti tabularnu izjavu, te obaviti sve poslove i zastupati me u svim poslovima vezanim za prijenos prava vlasništva navedenih nekretnina na ime i u vlasništvo kupca,

- da u moje ime kao prodavatelja nekretnine i kao založnog dužnika prihvatim sve ugovorne uvjete stambenog kredita kupca s ugovorenom ovršnom klauzulom, prema uvjetima Banke s pripadajućim kamatama, a u svrhu zasnivanja založnog prava na navedenoj nekretnini, te isti potpisati u moje ime, kao i solemnizirati (potvrditi) predmetni ugovor o kreditu kod javnog bilježnika

Miljenko Knežević, v.r.

Javni bilježnik Nada Kemec, v.r.

govor o kreditu kod javnog bilježnika, kao i potpisati sve ostale potrebne dokumente, u iznosu koji odobri banka, te prema roku otplate koji odredi Banka, a to sve u svrhu ishođenja kredita kupca vezano za prodaju predmetne nekretnine.

potpisivati prijedloge za upis i uknjižbu u zemljišnim knjigama i katastru, te obaviti sve potrebne poslove i zastupati me kod svih ustanova i institucija u svezi naprijed navedenih nekretnina, kojih sam suvlasnik u 1/2 (jednoj polovini) dijela.

Ova specijalna punomoć vrijedi neograničeno tj. do okončanja navedenih poslova.

Potvrđujem da je ova specijalna punomoć pročitana strankama i posebno je objašnjeno važenje punomoći na neograničeno vrijeme.

Javnobilježnička nagrada po čl. 13 st. 3. PPJT, naplaćena u iznosu od 21,24 Eura + 5,31 Eur PDV-a.
Javnobilježnička pristojba, po tbr.3 ZJP, naplaćena u iznosu od 5,31 Eura
Tri opravka ove Punomoći izdana su na zahtjev stranke.

U Slavonskom Brodu, 27. 04. 2024. (dvadeset sedmi travnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

DAVATELJ PUNOMOĆI:

Miljenko Knežević, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK:

Nada Kemec, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Nada Kemec**, Slavonski Brod, Trg pobjede 22, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **zemljišne knjige**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 3 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 13. st. 3 PPJT zaračunata u iznosu od 21,24 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,31 eur.

Broj: **OU-172/2024**

Slavonski Brod, 27.04.2024.



Javni bilježnik
Nada Kemec



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-8663/2024

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

TRANSFER US d.o.o., MBS 030230288, OIB 08608180141, Slavonski Brod, **ULICA VINKOVAČKIH ŽRTAVA 83A**, zastupano po direktoru **PERO GUBERAC**, OIB 52477313789, **SLAVONSKI BROD, ULICA VINKOVAČKIH ŽRTAVA 83**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117423424 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

PERO GUBERAC, OIB 52477313789, **SLAVONSKI BROD, ULICA VINKOVAČKIH ŽRTAVA 83**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117423424 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac,

JOSIP KNEŽEVIĆ, OIB 34602473939, **SLAVONSKI BROD, Ulica Vladimira Gortana 33**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111287613 PU Brodsko-posavska, kao zalagodavac,

MILJENKO KNEŽEVIĆ, OIB 11187512895, **SLAVONSKI BROD, VLADIMIRA GORTANA 34**, zastupano po opunomoćeniku **JOSIP KNEŽEVIĆ**, OIB 34602473939, **SLAVONSKI BROD, Ulica Vladimira Gortana 33**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111287613 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u otpisak Specijalne punomoći sastavljane u obliku javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 22, pod poslovnim brojem otpisak OU-172/2024 dana 27. travnja 2024. godine, kao zalagodavac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

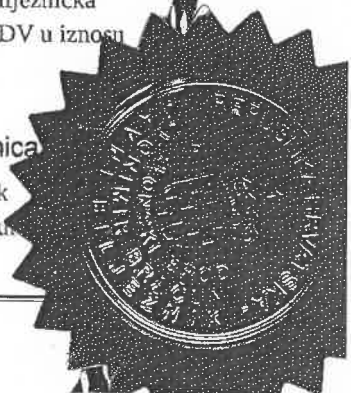
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 55,69 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PZ u iznosu od 286,08 eur uvećana za PDV u iznosu od 59,02 eur.

Slavonski Brod, 10.07.2024.



Javni bilježnik
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag. iur.
Javni bilježnik
Zvonimir Bračun



**CROATIA BANKA**

Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 13.05.2026. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 9.04.2026. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: TRANSFER US D.O.O. U STEČAJU

MB: 5242215

OIB: 08608180141

ADRESA: Vladimira Gortana 22, 35000 SLAVONSKI BROD

JAMAC: KRIJAN MARINO

MBG: 0085144077463

OIB: 85144077463

ADRESA: Juraja Dalmatinca 11, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200178652 od 9.07.2024. godines naslova:

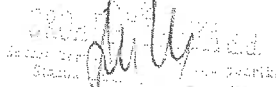
VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	100.789,73	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	3.018,95	EUR
Zatezna kamata	2.351,38	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	84,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	530,88	EUR
Ukupno:	106.774,94	EUR

Slovima : sto šest tisuća sedamsto sedamdeset četiri eura i devedeset četiri centa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe



**CROATIA BANKA**

Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 13.05.2026. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 9.04.2026. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: TRANSFER US D.O.O. U STEČAJU

MB: 5242215

OIB: 08608180141

ADRESA: Vladimira Gortana 22, 35000 SLAVONSKI BROD

JAMAC: KRIJAN MARINO

MBG: 0085144077463

OIB: 85144077463

ADRESA: Juraja Dalmatinca 11, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200182831 od 3.04.2025. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	34.813,67	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	1.353,76	EUR
Zatezna kamata	701,88	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	239,41	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	102,20	EUR
Ukupno:	37.210,92	EUR

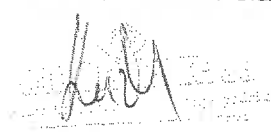
Slovima : trideset sedam tisuća dvjesto deset eura i devedeset dva centa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-72/2026-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 20, Slavonski Brod, za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TRANSFER US d.o.o. za usluge, MBS: 030230288, OIB: 08608180141, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom TRANSFER US d.o.o. za usluge, MBS: 030230288, OIB: 08608180141, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Gjurašić, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28, promjenom uloge (čl. 85. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015, 104/2017, 36/22 i 27/24, u daljnjem tekstu SZ).

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28, u skladu sa čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-72-2026.

IV. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je

obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predočiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257. st. 3. SZ).

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ (čl. 257. st. 4. SZ).

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257. st. 6. SZ).

VII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 7. SZ).

VIII. Pozivaju se različni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. SZ.

IX. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148. SZ (čl. 258. st. 1. SZ).

X. Različni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom različnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo različno pravo. Ako različni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo različno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim različnim pravom (čl. 258. st. 2. i 3. SZ).

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. SZ).

XII. Stečajni postupak otvoren je dana 9. travnja 2026. u 13,10 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-Oglasnu ploču suda (čl. 129. st. 3. SZ).

Na dan objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 14. srpnja 2026. u 11,00 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 11,15 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 34, II. kat, a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i zemljišnu knjigu Općinskog

suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 18760, kčbr. 6391/1, livada površine 2519 m² (čl. 129. st. 2. SZ).

Obrazloženje

1. Dana 11. prosinca 2025. kod Trgovačkog suda u Osijeku zaprimljen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Klasa: 110-07/25-01/04, Ur.broj: 04-06-25-4904 od 10. prosinca 2025. nad stečajnim dužnikom TRANSFER US d.o.o. za usluge, MBS: 030230288, OIB: 08608180141, Slavonski Brod, Ulica Vladimira Gortana 22.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako na dan 9. prosinca 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 50.585,87 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika te kako stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

3. Predlagatelj dostavlja i popis računa i oročenih novčanih sredstava stečajnog dužnika na dan 10. prosinca 2025. te navodi kako na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Dana 9. siječnja 2026. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

5. Sud je utvrdio kako je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga na temelju čl. 16. i 109. SZ-a te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao je privremenog stečajnog upravitelja u osobi Ivan Gjurašić, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28 (automatski odabir), u skladu sa čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a, odredio mu je dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

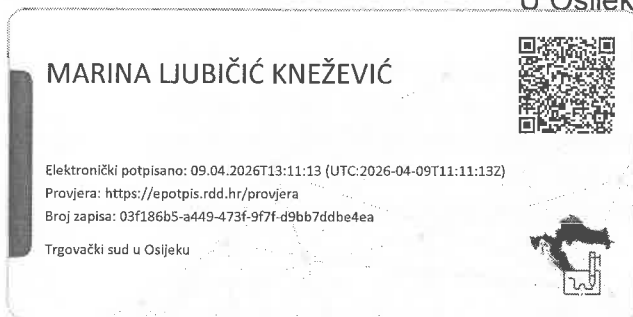
6. U određenom roku privremeni stečajni upravitelj dostavio je svoje pisano izvješće sa prilogima, koje se nalazi u spisu (str. 41-54 spisa), a u kojem je u bitnom naveo kako dužnik nije sposoban za plaćanje, čime je ispunjen uvjet iz čl. 6. SZ-a te kako postoji imovina dostatna za namirenje troškova vođenja stečajnog postupka.

7. Nakon izvršenog uvida u materijalnu dokumentaciju u spisu, sud je utvrdio kako postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, a u skladu sa čl. 6. SZ-a te kako dužnik ima imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

8. Slijedom navedenog, sud je utvrdio kako su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je riješio kao u izreci.

9. Također, u skladu sa čl. 85. st. 2. SZ-a, imenovan je stečajni upravitelj sa liste stečajnih upravitelja za područje ovoga suda i to u skladu sa čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Osijeku 9. travnja 2026.



Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana putem ovog suda (čl. 19. SZ).

Broj zapisa: **9-30886-544c9**

Kontrolni broj: **00822-25377-ed5be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 02.06.2026. 09:58

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 18760

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3999/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6391/1	28	Ulica Vladimira Gortana LIVADA	2519 2519	
		UKUPNO:		2519	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 TRANSFER US D.O.O. U STEČAJU, OIB: 08608180141, ULICA VLADIMIRA GORTANA 22, 35000 SLAVONSKI BROD	
3.3	Zaprimljeno 09.04.2026.g. pod brojem Z-3999/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, OSIJEK ZAGREBAČKA 2 BR. ST- 72/2026-20 09.04.2026, nad dužnikom TRANSFER US d.o.o. za usluge, OIB: 08608180141, Ulica Vladimira Gortana 22, 35000 Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.07.2024.g. pod brojem Z-9863/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA OV-8663/2024 09.07.2024, PUNOMOĆ OV-5200/2024 01.07.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OU-172/2024 27.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura), uvećano za Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23), za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	120.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-3808/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PUNOMOĆ OV-5201/2024 01.07.2024, UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU S KORIŠTENJEM PO PRINCIPU DOPUŠTENOG PREKORAČENJA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU OV-4020/2025 26.03.2025, pod poslovnim brojem Z-9863/2024		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-3808/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-5201/2024 01.07.2024, UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU S KORIŠTENJEM PO PRINCIPU DOPUŠTENOG PREKORAČENJA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU OV-4020/2025 26.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisuća eura), uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,90 % godišnje, fiksnu, uz višekratnu otplatu, te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	35.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.06.2026.